

Свободные арендные площади предприятий и СМП								
№ п/п	Наименование предприятия, ИП	Контактный телефон	Адрес объекта	Свободная площадь помещения объекта, кв.м	Назначение объекта (производство, торговля, склад, офис)	Характеристика объекта (центральное отопление, канализация, горячее/холодное водоснабжение, грузовой лифт, телефон, интернет, газ, электричество, видеонаблюдение, охрана, высота потолков и т.д.)	Год постройки объекта, состояние	Предлагаемая арендная плата за 1 кв.м/ месяц, (год*, за помещение**) рублей
<b>Орджоникидзевский район</b>								
<b>Промышленность, строительство, индустриальные парки и технопарки</b>								
1	ООО "Транском"	89173421072 Виктор Анатольевич	г. Уфа, ул. Бирский тракт, 77	250	производство	электричество, отопляемое, канализация, холодное водоснабжение	удовлетворительное	500 руб. за кв. м.
2	ИП Галиахметов Айрат Фаритович	Галиахметов Айрат Фаритович 89177462624	г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, 23/1	430	офис	электричество, отопляемое, канализация, холодное водоснабжение	1982, удовлетворительное	500 руб. за кв. м. + коммунальные услуги
3	ООО "МД центр"	Окулов Дмитрий Владимирович 89610392844	г. Уфа, ул. Новоалександровская, д. 18	797,8	венная база, склад, бытовые	КВТ, 380 В, высота потолков 2,9м и 4,8м, охрана	1955	В здании от 100 руб/м2, хоздвор от 50 руб/м2
4	отсутствует	Кузьмин Сергей Владимирович 89174000002	г. Уфа, ул. Грибоедова, д. 2/1	2000	производство, склад, офис	электричество, отопляемое, канализация, горячая вода	удовлетворительное	на договорных условиях
5	АО "Институт Нефтехимпереработки"	Кильмамагов Ильдар Айратович 89173453970	г. Уфа, ул. Инициативная, д. 12	5000	склад, производство, лаборатория	отопляемое, канализация, горячее/холодное водоснабжение, электричество, отопляемое, канализация, горячая вода	1960-2021, хорошее	на договорных условиях
6	ООО "Нижняя зона"	Гришай Валентин Никитич 89178034850	г. Уфа, ул. Парижской коммуны, д. 7	2000	склад, производство	электричество, отопляемое, канализация, горячая вода	1953-1956 г.г.	на договорных условиях
7	Индустриальный парк С 11	Закиров Саид Сагитович 89174788777	г. Уфа, ул. Соединительное шоссе, д. 11	4000	офис	электричество, отопляемое, канализация, холодное/горячее водоснабжение	2018	на договорных условиях
8	ИП Сахабудинов Р.М.	89674591770 Игорь Олегович	г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 56Б	200	торговое помещение, склад, офис	электричество, отопляемое, канализация, холодное водоснабжение	1980	склад - 300 руб. за кв.м., офис -500 руб. за кв.м., торговое помещение - 700 руб. за кв.м.
9	ИП Сахабудинов Р.М.	89674591770 Игорь Олегович	г. Уфа, ул. Горького, д. 85	100	торговое помещение	электричество, отопляемое, канализация, холодное водоснабжение	1995	700 руб. за кв.м.
10	ПАО «АК ВЭЗМ»	Турункулов Ильгиз Шагитович 242-95-10	г.Уфа, ул. Зеленая роща, д. 9/2	1000	Производство	отопление, канализация, электричество	1978	Выставлено на продажу
11	ПАО «АК ВЭЗМ»	Турункулов Ильгиз Шагитович 242-95-10	г.Уфа, ул. Буревестника, д. 19	38,9	Склад	отопление, электричество	1992	Выставлено на продажу
12	ПАО «АК ВЭЗМ»	Турункулов Ильгиз Шагитович 242-95-10	г.Уфа, ул. Буревестника, д. 19	2337,7	Административное здание	канализация, электричество, водоснабжение, видеонаблюдение	1992	Выставлено на продажу
13	ПАО «АК ВЭЗМ»	Турункулов Ильгиз Шагитович 242-95-10	г.Уфа, ул. Буревестника, д. 19	373,5	Гараж	отопление, электричество	1992	Выставлено на продажу
	отсутствует	89373076726 Роман Ильфатович	г. Уфа, Бирский тракт, д. 29/1	2576	Административное здание	отопляемое, канализация, холодное водоснабжение, видеонаблюдение	1980, реконструкция 2020 год	на договорных условиях
	отсутствует	89373076726 Роман Ильфатович	г. Уфа, ул. Пугейская, д. 25/6	2261	Административное здание	отопляемое, канализация, холодное водоснабжение, видеонаблюдение	2021	на договорных условиях
	отсутствует	89373076726 Роман Ильфатович	г. Уфа, ул. Пугейская, д. 25	1807	Производственное здание	электричество, отопление и водоснабжение	1964	на договорных условиях
<b>Торговля</b>								
1	Торговый центр Дено	89872540199	г. Уфа, ул. Вологодская, 60	2494,5 м2	торговля	отопление, канализация, водоснабжение, интернет - ВымпелКом, электричество, видеонаблюдение - СКЗ/Д Системы, охрана постовой (ООО Гвардия)бульварная (Ростовская), высота потолков -торговый зал 7,70 м./АБК фулкорт 3,82 м	2023	на договорных условиях
				343,1 м2	офис			1000-2000 руб./м2
				50 м2	павильоны			50000 руб. в месяц
				346,5 м2	ресторан			2000 руб./м2
				74,34 м2	фулкорт			4000 руб./м2
2								
<b>Сфера бытовых услуг</b>								
1								
2								
3								
<b>Общественное питание</b>								
1								
2								
3								
<b>Другие сферы деятельности</b>								
1								
2								
3								
<b>Демский район</b>								
<b>Промышленность, строительство, индустриальные парки и технопарки</b>								
1	ИП Петров Максим Викторович	89173873661	г.Уфа, ул.Майкопская, 62	1020	Склад	Отдельстоящее здание. Отопление (котельная), водоснабжение, канализация, электричество	1984, 40-60%	от 450 руб. за кв.м.
2	ООО Мелеузовский элеватор	89173414955	г.Уфа, ул. Чебоксарская, 15	1440	Склад	Отдельстоящее здание. Отопление газовое, водоснабжение	2023	от 720 руб. за кв.м.
3								
<b>Торговля</b>								
1	ООО "Пилигрим девелопмент"	89874772351	г.Уфа, Демское шоссе, 51	1650	Торговля,офисы	Отдельно стоящее 3-х этажное здание. Электричество, вода	2022	от 800 руб. за кв.м.
2	ИП Циплинов С.В.	89174001602	г.Уфа, ул. Магистральная, 39	315	Торговля,офисы	2-ой этаж отдельно стоящего 2-х этажного здания. Электричество, вода	2020	500 руб за кв.м.
3								
<b>Сфера бытовых услуг</b>								
1								
2								
3								
<b>Общественное питание</b>								
1								
2								
3								
<b>Другие сферы деятельности</b>								

1	ООО ТД "Башспирт"	89170432777	г.Уфа, ул. Чебоксарская, 23/1	129	Офис, склады	Отдельно стоящее здание 129 кв.м. под офис, вода, канализация, электричество, отопление	1978, состояние хорошее	от 560 руб. за кв.м.
2	ООО ТД "Башспирт"	89170432777	г.Уфа, ул. Чебоксарская, 23/1	620	Офис, склады	Отдельно стоящее здание 620 кв.м. под склад, вода, канализация, электричество, отопление.	1978, состояние хорошее	от 550 руб. за кв.м.
3	ООО ТД "Башспирт"	89170432777	г.Уфа, ул. Чебоксарская, 23/1	148	Офис, склады	Отдельно стоящее здание 148 кв.м. под склад, электричество	1978, состояние хорошее	от 150 руб. за кв.м.
4	ООО ТД "Башспирт"	89170432777	г.Уфа, ул. Чебоксарская, 23/1	56	Офис, склады	Отдельно стоящее здание 56 кв.м. под гараж, электричество	1978, состояние хорошее	от 150 руб. за кв.м.
5	ООО УК "СОТА"	89173605237	г.Уфа, ул. Майкопская, 61	300	Офис	Отдельно стоящее административное здание. Возможен отдельный выход, подключение интернет и телефони В здании центральное отопление и водоснабжение, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение Здание расположено на отдельной огороженной территории с асф бетонным покрытием.	2000, состояние хорошее	от 540 руб. кв.м.
6	ООО УК "СОТА"	89173605237	г.Уфа, ул. Майкопская, 61	130	Офис, склады	Блок из трех помещений. В помещениях: - освещение; электричество - 220/380 Вт; отопление (МУП УИС), водоснабжение	2000, состояние хорошее	700 руб. за кв.м.
7	ООО УК "СОТА"	89173605237	г.Уфа, ул. Майкопская, 61	40	Автосервис	Отдельно стоящее здание с отдельной парковкой для легкового и грузового транспорта	2000, состояние хорошее	

**Советский район**

**Промышленность, строительство, индустриальные парки и технопарки**

--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Торговля**

1	ТСК "Купец"	(347)2527005	г. Уфа, бульвар Х.Давлетшиной, 11	30	торговая площадь	торговля		1600 руб/кв.м.
2	ТЦ "Галле"	89608015208	г. Уфа, ул. Р. Зорге, 12/2	7120,52	торговая площадь	торговля		от 350 руб/ кв.м. до 3000 руб/ кв.м.
3	МФК "ЯЙ"	(347)2239456	г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156	410	торговая площадь	торговля		1500 руб/кв.м.

**Сфера бытовых услуг**

1								
2								
3								

**Общественное питание**

1								
2								
3								

**Другие сферы деятельности**

1	ЖК "Видиневский"	(347)2239456	г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156А, 156Б, 156В, 156Д	1810	помещения свободного пользования		новостройка	1000-1200 руб/кв.м.
2	МФК "ЯЙ"	(347)2239456	г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156	1867	офисная деятельность	чистая отделка		900-1000 руб/кв.м.
3								

**Ленинский район**

**Промышленность, строительство, индустриальные парки и технопарки**

1	АО "Уфимское агрегатное производственное объединение"	229-20-08	г.Уфа, ул.Аксакова, д.97. Корпус 24-24А помещения №№12	48,4	Холодный склад	Помещение не отапливается, нет электричества, расположено глубоко в здании. Отдельная входная группа по улице Токарная	удовлетворительное	13834 рублей в месяц за помещение
2	АО "Уфимское агрегатное производственное объединение"	229-20-08	г.Уфа, ул.Аксакова, д.97. Корпус 77 помещения №№2,3	51,3	Холодный склад	Помещение не отапливается, нет электричества, лестница металлическая с крутым уклоном. Отдельная входная группа по улице Зенцова	удовлетворительное	17185 рублей в месяц за помещение
3	АО "Уфимское агрегатное производственное объединение"	229-20-08	г.Уфа, ул.Аксакова, д.97. Корпус 77 помещения №№4-14	157,1	Холодный склад	Помещение не отапливается, нет электричества. Отдельная входная группа по улице Зенцова	удовлетворительное	57996 рублей в месяц за помещение
4	Компания Аренда-Уфа	89272300016	г. Уфа, ул. Благоварская, 12	120	Производство, холодный склад	Холодное помещение, электричество 220, 380в, высота потолков 3,5 м, парковка под авто, вся территория под видеонаблюдением	удовлетворительное	24000 рублей в месяц за помещение
5	Компания Аренда-Уфа	89272300016	г. Уфа, ул. Нехаева, 38	670	Склад	Холодное помещение, кран балка на 1500 кг., электричество 220, 380в, высота потолков 9,0 м, парковка под авто, вся территория под видеонаблюдением, центральное водоснабжение, в помещении имеется свой отдельный С/У, промышленные полы (Топинг), промышленные две вытяжки, секционные ворота Алютех 4x4	удовлетворительное	268000 рублей в месяц за помещение
6	Компания Аренда-Уфа	89272300016	г. Уфа, ул. Благоварская, 12	20	Производство, склад, офис	Отопливаемое помещение, электричество 220, 380в, высота потолков 3м, промышленные антипылевые полы (топинг), новый, качественный ремонт, парковка под авто, вся территория под видеонаблюдением	удовлетворительное	8000 рублей в месяц за помещение
7	Физическое лицо	89177501297	г. Уфа, ул. Деревенская переправа, 1А	85	Холодный склад	На всей территории складского комплекса имеется энергоснабжение, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Каждый склад имеет отдельные ворота, высота потолков до 5 метров.	удовлетворительное	14 450 руб. в год за кв.м.
8	Физическое лицо	89649550737	г. уфа, Уфа, ул. Салыма, 50	6000	Открытый склад	Сдается в аренду земельный участок общей площадью 6000 кв.м. на участке имеется помещение для пункта охраны и навес площадью 1500 кв.м.	удовлетворительное	200000 руб. в месяц за помещение
9	АРМ Недвижимость	89874910227	г. Уфа, ул. Деревенская переправа, 15/4	108	Склад	Складское теплое помещение на 2 этаже, имеется грузовой лифт, размером 2 х 2 м, высота потолков: до 4,8 метров, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.	удовлетворительное	24840 руб. в месяц за помещение

10	АРМ Недвижимость	89174514995	г. Уфа, ул. Деревенская переправа, 15/4	72	Склад	Складское теплое помещение на 2 этаже, имеется грузовой лифт, размером 2 х 2 м, высота потолков: до 4,8 метров, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.	удовлетворительное	16560 руб. в месяц за помещение	
11	АРМ Недвижимость	89174504892	г. Уфа, ул. Деревенская переправа, 15/4	36	Склад	Складское теплое помещение на 1 этаже, высота потолков: до 4,8 метров, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.	удовлетворительное	8280 руб. в месяц за помещение	
12	АРМ Недвижимость	89177401039	г. Уфа, ул. Деревенская переправа, 15/4	30	Холодильная камера	Возможность хранения шветов, овощей, фруктов. Температура: до +5 градусов. Длина - 12,2 м.; Ширина - 2,45м.; Высота - 2,9м.; Холодильная камера расположена на территории складского комплекса с круглосуточной охраной, видеонаблюдением.	удовлетворительное	23000 руб. в месяц за помещение	
13	Агентство «Firov Capital»	89871328340	г. Уфа, ул. Силикатная, 25А	335	Производство, склад	Производственно-складское помещение с кран-балкой, размеры помещения 12* 28 м, ворота под фуру- размеры 4,2*4,4 м, полы топпинг, кран-балка 3,2 т возможно увеличение нагрузки до 7,0 т, до крюка 5,1 м, большая прилегающая территория - асфальт, стены из сендвича- возможно отапливать силами арендатора, установлены приточно-вытяжная вентиляция		82000 руб. в месяц за помещене	
14	Физическое лицо - Артур Сергеевич	89173605981	г. Уфа, ул. Силикатная, 17/2	336	Производство	Оборудован большими воротами, тельфером 3,2 тонны, также на территории имеется видеонаблюдение, база охраняемая.		90000 руб. в месяц за помещение	
15	Компания инвестмент реалити	Надежда	г. Уфа, ул. Черный Яр, 23	1152	Склад	Отдельно стоящее, отапливаемое помещение. Охрана, видеонаблюдение, электричество. Высота потолков 8,5 м.		650 Р в месяц за кв.м.	
16	Недвижимость про	Эдуард	г. Уфа, ул. Базисный проезд, 6 лит В	432	Производство,склад	Отдельно стоящее, отапливаемое помещение. Охрана, видеонаблюдение, электричество.		500 Р в месяц за кв.м.	
17	Компания инвестмент реалити	Надежда	г. Уфа, ул. Аграрная, склад	2500	Производство,склад	Отдельно стоящее, отапливаемое помещение. Охрана, видеонаблюдение, электричество, класс А, 1 этаж		660 Р в месяц за кв.м.	
<b>Торговля</b>									
1	ООО "ТСК "Красинский"	293-88-88	г. Уфа, ул. Красина, 21	1039	торговля	Грузовой/пассажирский лифт, интернет, центральное отопление, кондиционирование	1979	от 500 руб. за кв.м. в месяц	
2	ИП Шкляр Л.М.	89296496474	г. Уфа, ул. Тальковая, д.38	36	торговля	помещение внутри торгового центра "Сосны" около ЖК "Сосны", ТЦ отапливается газом. Круглосуточная охрана. Свежий ремонт, так как ТЦ построен недавно. Видеонаблюдение. Мокрая точка. Большой трафик посетителей.	2021	2500 руб. за кв.м.	
3	ИП Шкляр Л.М.	89296496474	г. Уфа, ул. Тальковая, д.38	40	торговля	помещение внутри торгового центра "Сосны" около ЖК "Сосны", ТЦ отапливается газом. Круглосуточная охрана. Свежий ремонт, так как ТЦ построен недавно. Видеонаблюдение. Мокрая точка. Большой трафик посетителей.	2021	2500 руб. за кв.м.	
4	ИП Шкляр Л.М.	89296496474	г. Уфа, ул. Тальковая, д.38	40	торговля	помещение внутри торгового центра "Сосны" около ЖК "Сосны", ТЦ отапливается газом. Круглосуточная охрана. Свежий ремонт, так как ТЦ построен недавно. Видеонаблюдение. Мокрая точка. Большой трафик посетителей.	2021	2500 руб. за кв.м.	
5	ООО "Евразия"	89191405424	г. Уфа, пр-т Дружбы Народов, 21	184	Торговля	Помещение с чистой отделкой, отдельный вход, коммунальные платежи электроэнергия, вода , отопление по счетчикам, вывоз ТБО - оплачивается отдельно.		129 010 руб. в месяц	
6	ООО "Евразия"	89874723011	г. Уфа, пр-т Дружбы Народов, 21	492	Торговля	Высота потолков - 5 м, здание имеет форму Пирамиды, два открытых зала, витражное остекление, парковка (100 машиномест).		600 руб. в месяц за кв.м.	
<b>Сфера бытовых услуг</b>									
1	ТСК "Пушкинский"	89174802703	г. Уфа, ул. Пушкина, д.35 к.1	40	оборудованный салон красоты	-Помещение включает в себя, зону ресепшен, небольшого кабинета маникюра и педикюра, можно разместить наращивание ресниц, LPG, мастеров эпиляции, массажа и тд -4 места визажиста, стилиста, колориста, мастера по прическам, пармахстера -1 кондиционер, мокрая точка для мытья головы -солярий, -место для персонала ( кухня) , - перед входом парковочная зона -остановка транспорта в шаговой доступности	хорошее	1300 руб. за кв.м./месяц	
2									
3									
<b>Общественное питание</b>									
1	Бизнес-центр Капитал	89174101489	г. Уфа, ул. Гоголя, 60	118	Бар, кальняная, офис	1 этаж в здании БЦ Капитал, отдельная входная группа с улицы, высота потолков 3 м., свободная планировка, витражные окна на улицу, коммунальные услуги оплачиваются отдельно	хорошее	110000 руб. в месяц за помещение	
2									
3									
<b>Другие сферы деятельности</b>									

1	ТСК "Пушкинский"	89174802703	г. Уфа, ул. Пушкина, д.35 к.1	25	офис	Помещение внутри торгового центра, 2 этаж, высота потолка - 2,7 м.	хорошее	600 руб. за кв.м./месяц
2	Арт Квадрат	89869701400	г. Уфа, ул. Чернышевского, д.88	244	помещение свободного назначения: кафе, ресторан, клуб, магазин	- 1 этаж - 156,7 кВт, антресоль - 87,5 кВт - высота потолков 4,8 м - мощности до 100 кВт - входная группа с Чернышевского - загрузка со двора - приточно-вытяжная вентиляция - промканализация - отдельное стоящее здание - доступ 24/7 - ранее использовался под клуб	хорошее	732 000 руб. в месяц за помещение
3	Арт Квадрат	89869701400	г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.51	315,6	помещение свободного назначения: кафе, ресторан, клиника, магазин, салон красоты	1 этаж - 101 кВт, 2 этаж - 214,5 кВт - высота потолков 3,5м, - дорогой ремонт - кондиционирование - запасной выход - витражи - минимальный срок аренды: 11 мес.	хорошее	347 600 руб. в месяц за помещение
4	ТДК "Александровский пассаж"	89869701400	г. Уфа, ул. Карла Маркса, 20	372	офис, клиника	2 этаж, мощность 10 кВт, мебель предоставляется, потолок 2,8 м, планировка кабинетная, открытая (open space), серверная, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно 95Р/кВт.м	хорошее	372 000 руб. в месяц
5	ТДК "Александровский пассаж"	89174904419	г. Уфа, ул. Карла Маркса, 20	580	офис	на 2 этаже смешанной планировки, стеклянные перегородки, СКС, система вентиляции. Возможно деление на 208 м2 и 372 м2.	хорошее	800 руб. в месяц за м²
6	NAMES, Сеть коворкингов	89587893754	г. Уфа, ул. Гоголя, 60	100	рабочее место	Этаж - 4. Рабочий стол и удобное кресло; Возможность работать в тихой зоне; Скоростной интернет; Охрана, клининг, вывоз мусора; Кухня с микроволновой и холодильником; Общие зоны отдыха и души. Предоставляется при необходимости: Юридический и почтовый адрес; Парковочное место Конференц-зал	хорошее	10000 руб. в месяц за рабочее место
7	Бизнес-центр Капитал	89191407467	г. Уфа, ул. Гоголя, 60	48	офис	Вход со стороны ул. Гоголя. Офис на 5-м этаже административного здания, есть два лифта, круглосуточная охрана, высота потолков - 3 м.	хорошее	29800 руб. в месяц за помещение

**Октябрьский район**

**Промышленность, строительство, индустриальные парки и технопарки**

1	АО "Уфимское приборостроительное производственное объединение"	8(347) 293-75-09 (доп 2772)	г.Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/1с	120	офис, производство	Холодное водоснабжение, электроснабжение, отопление местной котельной, канализация сброс в городскую сеть. Грузовой лифт. Высота помещений -4,5 м. Подземные пути с ул. 50 лет СССР, для автомобилей для загрузки, пропуск сотрудников на территорию по пропускам. Действует электронная система допуска на территорию арендодателя.	1967	производство - 297 руб/м2/мес, офис 388 руб/м2/мес
2	АО "Уфимское приборостроительное производственное объединение"	8(347) 293-75-09 (доп 2772)	г.Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/2а	148	офис	Холодное водоснабжение, электроснабжение, отопление местной котельной, канализация сброс в городскую сеть. Высота помещений - 3,4 м. Подземные пути с ул. 50 лет СССР, для автомобилей для загрузки, пропуск сотрудников на территорию по пропускам. Действует электронная система допуска на территорию арендодателя.	1976	388 руб/м2/мес
3	ООО «Промтехстрой»	232-50-56, e-mail: 2325056@mail.ru	г.Уфа, ул.Ростовская,18 (Литер К)	191,6	офис	центральное отопление, канализация, централизованное водоснабжение, интернет, электричество, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, высота потолков типовая	1970	650 руб/м2/мес
4	ООО «Промтехстрой»	232-50-56, e-mail: 2325056@mail.ru	г.Уфа, ул.Ростовская,18 (Литер Е)	11,2	офис	центральное отопление, канализация, централизованное водоснабжение, интернет, электричество, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, высота потолков типовая	1970	650 руб/м2/мес
5	ООО «Промтехстрой»	232-50-56, e-mail: 2325056@mail.ru	г.Уфа, ул.Ростовская,18 (Литер А)	56,1	офис	центральное отопление, канализация, централизованное водоснабжение, интернет, электричество, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, высота потолков типовая	1993	650 руб/м2/мес
6	ООО "Уфанефтемаш"	284-63-44 , 8 999 741-67-36	Уфимское шоссе 13/а	54	офис	4 этаж, без лифта	1984	от 550 руб за квадрат, в зависимости от ремонта и расположения
7	ООО Инженерный центр	8-917-759-91-11	Уфимское шоссе 43	49	офис	3 этаж, ремонт есть	1985	550 руб/м2/мес
8	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	37,87	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная цена 840 м2 свободной площади

9	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	37,87	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
10	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	37,88	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
11	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	41,46	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
12	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	41,45	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
13	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	41,46	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
14	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	41,46	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
15	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	41,46	офис	1 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
16	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	49,95	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
17	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	47,47	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
18	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	47,47	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
19	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	47,47	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
20	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	47,47	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
21	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	47,47	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
22	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	47,47	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
23	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	47,47	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
24	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	96	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
25	ООО "МАКСИДОМ"	8-987-252-07-00	г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 42	22	офис	2 этаж магазина, офисное помещение с ремонтом. Электричество, интернет возможен	2017	договорная
26	ООО «МФК «Промсвязь»	8917376778, 89177378211	ул. 50 лет СССР д.39	170	Офис	центральное отопление, канализация, водоснабжение, грузовой лифт, интернет (Башинформсвязь, Уфанет, Транстелеком) электричество, охрана, высота потолков -3,35	1976	Договорная
27	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Фурманова б/№, Турбаза	36,4	Здание охране	Здание кирпичное, 1 этаж, электричество	1985	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
28	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Фурманова б/№, Турбаза	72,6	Спальный корпус	Здание кирпичное, 1 этаж, электричество	1985	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
29	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Фурманова б/№, Турбаза	68,3	Сауна	Здание кирпичное, 1 этаж, электричество	1985	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
30	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Фурманова б/№, Турбаза	38,8	Пристрой	Здание кирпичное, 1 этаж, электричество	1985	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
31	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Фурманова б/№, Турбаза	46,3	Мансарда	Здание деревянное, 1 этаж, электричество	1985	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
32	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Фурманова б/№, Турбаза	217,9	Спальный корпус	Здание кирпичное, 1 этаж, электричество	1985	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
33	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Фурманова б/№, Турбаза	457,8	Столовая	Здание кирпичное, 1 этаж, электричество	1985	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
34	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул.Цветочная б/№	175,4	Сливная станция (для слива хоз-бытовых стоков)	Здание нежилое, 1 этаж кирпичное (требуется кап ремонт), электричество	1961	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
35	МУП "Спецавтохозяйство по уборке города"	223-43-83 , 8917 4544250 Котин А.С..	г.Уфа, ул. Б.Гражданская, б/н	21	Диспетчерская для топливно-раздаточного пункта АЭС	Здание нежилое, 1 этаж кирпичное, электричество	2001	В соответствии со ст 8 ФЗ от 29.07.1998 №135 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
<b>Торговля</b>								
1	ТК "Октябрьский"	8 (347) 248-80-33 8-917-418-12-19	Лесотехникума, 49/1	разные площади	Торговые и офисные помещения	центральное отопление, канализация, водоснабжение, электричество	1995	договорная
2	"Артерия " Многофункциональный центр	8 917 047-77-40	проспект Октября, 67/2, Уфа	разные площади	Торговые и офисные помещения свободно 3000 м2	центральное отопление, канализация, водоснабжение, электричество, лифт, эскалатор		от 750 рублей/м2
<b>Сфера бытовых услуг</b>								
<b>Общественное питание</b>								
1	"Артерия " Многофункциональный центр	8 917 047-77-40	проспект Октября, 67/2, Уфа	разные площади	Площади под торговлю и точки общественного питания	центральное отопление, канализация, водоснабжение, электричество, лифт, эскалатор		от 750 рублей/м2
2								
3								
<b>Другие сферы деятельности</b>								
1	УК СПБ Телеком	8-917-346-51-64	Комсомольская 165/3	32,8	офис	2 этаж, лифт есть, ремонт есть	2006	600 руб/м2/мес

2	АО «Башсантехмонтаж»	2329970	Г.Уфа, ул. Лесотехникума 53	0 кв.м.	Офисные, складские	Центральное отопление, канализация, горячее/холодное водоснабжение, телефон, интернет, электричество, видеонаблюдение, охрана, высота потолков от 2,5 м до 6,5 м.	1982-1984гг.	От 24руб/кв.м. до 770 руб./кв.м.
---	----------------------	---------	--------------------------------	---------	--------------------	--	--------------	----------------------------------

**Кировский район**

**Промышленность, строительство, индустриальные парки и технопарки**

1	АО "БЭТО"	Урал +7 (347) 252-15-32 +7 (347) 256-56-20	г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, д.6, литера Ф, 3 этаж	1200	свободного назначения	Административное здание, отопление, электричество, канализация	1980, состояние удовлетворительное	400 за 1 кв.м.
2	Бизнес центр "Чемпион"	Филипов Капитал, представитель Альбина Муширова 89876109490	г. Уфа, ул. Менделеева, д.134	2500	Производственная площадка или офис	-3 этаж (двухуровневое помещение 3А и 3Б) -чистовая отделка (возможен заезд арендаторов в сентябре 2022 г.) -высота потолка от 3,5 до 4,2 метров -ориентировочная площадь 2 500 кв.м. (возможна аренда от 500 кв. до 5 000 кв.м.) -новое реконструируемое здание (Сдача объекта в эксплуатацию июнь 2022 г.) -удачная локация, первая линия -центральные коммуникации (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), собственная котельная, -приточно-вытяжная вентиляция -электрическая мощность -50кВт, есть возможность увеличения -возможна долгосрочная аренда -аренда от юридического лица (с НДС) -сверху оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы; БЦ "Чемпион" это продолжение инфраструктуры ТЕРРИТОРИИ 3000 (офисы, фитнес, банный комплекс, рестораны, частная школа, частная клиника и т.д.)	0	2000000 в месяц
3	АО "БЭТО"	Урал +7 (347) 252-15-32 +7 (347) 256-56-20	г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, д.6, литера Ф, 2 этаж	1000	склад	Административное здание, отопление, электричество, канализация	1980, состояние удовлетворительное	300 руб. за 1 кв. м.
4	Капитал Групп	89177410833	г. Уфа, д. Мокроусово, ул. Новая, д. 5	1200	склад	ХАРАКТЕРИСТИКИ: Капитальное помещение, сухое, высота потолка 5,5 м., полы бетонная стяжка, помещение разделено на секции, общая площадь 1200 кв.м.  Имеется Пандус. Вдоль помещения проходит ж/д ветка.  Удобные подъездные пути. Имеется парковка.  УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: Предусмотрен гарантийный платеж. Дополнительно к арендной плате оплачивается электроэнергия.	0	240 000 в месяц

**Торговля**

1	Физ.лицо	89869701400	г. Уфа, ул. Менделеева, д.112	50	торговая площадь	Аренда помещения под банк, клиника, офис, салон красоты, мед деятельность, стоматологию. Менделеева 112. - 1 и 2 этаж - площадь 220 кв - высота потолков 3 м - отдельная входная группа - витрины - красная линия - доступ 24/7	0	187000 в месяц
2	Filipov Capital	Павел Кулаев - 89191406824	г. Уфа, ул. Менделеева, д. 23а	65	торговая площадь	Аренда торговой площади Площадь: 65 м2 -высокий авто и пешеходный трафик -50 КВТ -вода -канализация Подойдет под размещение любого объекта торговли.	20	55000 в месяц
3	ООО "Престиж"	89871034877	г. Уфа, ул. Бакалинская, д.3 - ТК Дуван	23	торговая площадь	Замечательное светлое, просторное помещение ждет своего арендатора! Предлагается в аренду свободная площадь: 23 м² Пол - промышленный кафель. Отопление, водоснабжение и водоотведение - центральное.	0	16000 в месяц

4	РегионБизнесНедвижимость	89874721393	г. Уфа, ул. С.Перовской 54	110	торговая площадь	Сдается помещения 110 м2, на первом этаже, с отдельной входной группой. Помещение находится в отличном месте, за остановкой общественного транспорта. Район один из самых густонаселенных. Подойдет под любой вид деятельности. Высокие потолки 3,5 м придадут объемность помещению. Статуенное помещение для вашего бизнеса! В придачу собственник готов отдать кабинет на втором этаже около 15-20 м2 бесплатно. Эта площадь не входит в 110 м2. Фактически вы получаете около 130 м2 за 110 000р. первая линия с отличной обзорностью и рекламными возможностями; густонаселенный район со всей инфраструктурой; 1 этаж с отдельной входной группой; свободная планировка; Хороший пешеходный и автомобильный трафик. свежий ремонт отличная освещенность 2 санузла установлены кондиционеры	0	110000 в месяц	
5	Filirov Capital	89170418766 Альбина Мугирова	г. Уфа, ул. Н.Наджми, д. 19	128	торговая площадь	тдельная входная группа (+возможна организация входной группы со стороны детской площадки) 1 этаж (без ступеней) предчистойой ремонт (возможно обсудать ремонт с арендатором); с аркадатором); кабинетная планировка	0	90000 в месяц	
6	Перспектива 24	Денисеню Вячеслав 89869611577	г. Уфа, ул. Локотковская 1Г	864	торговая площадь	Характеристики: 1 этаж, общий санузел, высота потолка 4 м до балки, помещение в чистой отделке: полы заливные, стены -сендвич-панель, оформленная входная группа, есть загрузка, остекление по фасаду. Есть возможность сделать выводы под "мокрую точку" в зале. Круглосуточный доступ. Асфальтированные подъездные пути.  Коммуникации: вентиляция; центральные - электроэнергия (100кВт), отопление - своя газовая котельная, холодная-горячая вода, канализация.  Высокий автомобильный трафик, рядом большая парковка, рядом крупный сетевой магазин, шикарные рекламные возможности по фасаду здания, удобные подъездные пути.	0	600 000 в месяц	
<b>Общественное питание</b>									
1	Перспектива 24	Хайруллина Анжелика 89869611577	г. Уфа, ул. Карадельская, д. 2	97	площадь под общепит	этажное административное здание. 1 этаж, зал свободной планировки, санузел, 1 подсобное помещение, высота потолка 2,6м. Два входа, площадь под вывеску, удобные подъездные пути и зона парковки.  Коммуникации приточно-вытяжная вентиляция, ОПС, эл. мощность до 15 квт , возможно увеличение	20	55000 в месяц	
2	ТЦ Зеленая роша	Компания СламПродам 89173407869	г. Уфа, ул. Степана Кувыкина д. 16	263	площадь под общепит	Очень проходимое место, вокруг три ТЦ, большой спальный район, много офисных. Прекрасно подойдет под общепит , есть площадка для размещения летнего кафе. Отличные рекламные возможности Просторная парковка перед ТЦ Круглосуточный доступ Основной вход + зона загрузки 30 кВт Есть возможность установки выгяжки Собственный санузел Хорошие подъездные пути. Высота потолков 2.8 Ремонт рассматриваем под арендатора Отдельно оплачиваются коммунальные платежи	0	158000 в месяц	
<b>Сфера бытовых услуг</b>									
<b>Другие сферы деятельности</b>									
1	Физическое лицо - Руслан	89870905378	г. Уфа, ул. Демская, д. 33а	25	офис	В новом здании со свежим ремонтом сдается в аренду офисные помещения на Красной линии, трасса уфа-дема, от 15м² до 50м² (более 15 комнат), возможно предоставления склада. Интернет Уфанет, туалет на этаже. Удобное месторасположение, на первом этаже здания расположены продуктовый и строительный магазины.	0	6000 в месяц	
2									
3									
<b>Калининский район</b>									
<b>Промышленность, строительство, индустриальные парки и технопарки</b>									
1	АО "СТЕКЛОНИГ"	89174479456	г.Уфа, ул. Трамвайная, 15	94	Офис	Централизованное отпление, канализация, горячая и холодная вода, электроснабжение	30%	400	

2	ООО "ПромЦентр"	226-80-52	г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а	77108,5	Производство	3 этаж. Возможность подведения коммуникаций. ширина 12,08 м., длина 120,5 м., высота 8,6 м. нагрузка на полы на 600 кг/м². Мощность 3 мВт., грузоподъемник 1000 кг., размеры грузоподъемника: глубина кабины - 1м.50 см., высота - 2,50 м., ширина - 2м.20 см. Удобные подъездные пути, парковка, стоянка, охрана, вблизи трасса М5.	-	250 рублей за м² в месяц включая НДС и отопление. Переменная часть: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение - по показаниям приборов учета.	
3	ООО "ПромЦентр"	226-80-52	г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а	5769	Торговое	Чистовая отделка	-	510	
4	ООО "ПромЦентр"	226-80-52	г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а	996,2	офисное	Чистовая отделка	-	510	
5	ООО «Хладомир»	2385411	г.Уфа, ул. Трамвайная, 15/1	100	Торговые места	канализация, ХВС, телефония, интернет, видеонаблюден	-	-	
6	ООО «Хладомир»	2385411	г.Уфа, ул. Трамвайная, 15/1	75	Склад	Неотопливаемые и отапливаемые склады	-	-	
7	ООО «Хладомир»	2385411	г.Уфа, ул. Сельская Богородская, 18	666	Офис	канализация, ХВС, телефония, интернет, видеонаблюден	-	-	
8	ООО «Хладомир»	2385411	г.Уфа, ул. Трамвайная, 15/1	95	Офис	канализация, ХВС, телефония, интернет, видеонаблюден	-	-	
9	ООО «Хладомир»	2385411	г.Уфа, ул. Трамвайная, 15/1	9	Холодильные камеры	Температурный режим от -5С до -12С	-	-	
10	АО "Уфимский мясоконсервный комбинат"	2861337	г.Уфа, ул. Трамвайная, 4а	115,2	Склад	Знаие мясозирового цеха	55%	170	
11	АО "Уфимский мясоконсервный комбинат"	2861337	г.Уфа, ул. Трамвайная, 4а	19,4	Офис	Центральное отопление, кондиционер	31%	345	
12	АО "Уфимский мясоконсервный комбинат"	2861337	г.Уфа, ул. Трамвайная, 4а	108,3	Офис	Центральное отопление, кондиционер	31%	345	
13	АО "Уфимский мясоконсервный комбинат"	2861337	г.Уфа, ул. Трамвайная, 4а	17,5	Офис	Центральное отопление, кондиционер	31%	345	
14	АО "Уфимский мясоконсервный комбинат"	2861337	г.Уфа, ул. Трамвайная, 4а	17,1	Офис	Центральное отопление	31%	255	
15	АО "Уфимский мясоконсервный комбинат"	2861337	г.Уфа, ул. Трамвайная, 4а	133,5	Офис	Центральное отопление, кондиционер	31%	345	
<b>Торговые места</b>									
1	ООО «Меркурий» рынок «Юлдаш»	275-29-90, 275-29-91	г. Уфа, ул. Боровая, 14/3	37	Офис	Хорошие подъездные и разгрузочные пути, охраняемая парковка на 1000 мест, остановка общественного транспорта, видеонаблюдение, газ, вода, электричество, канализация	Здание 2009г. постройки, хорошее	350	
3	ООО «Меркурий» рынок «Юлдаш»	275-29-90, 275-29-91	г. Уфа, ул. Боровая, 14/3	3га	Асфальтированная площадка	Хорошие подъездные и разгрузочные пути, охраняемая парковка на 1000 мест, остановка общественного транспорта, видеонаблюдение, газ, вода, электричество, канализация		200-300	
4	ООО «Меркурий» рынок «Юлдаш»	275-29-90, 275-29-91	г. Уфа, ул. Боровая, 14/3	209	Торговые места	Хорошие подъездные и разгрузочные пути, охраняемая парковка на 1000 мест, остановка общественного транспорта, видеонаблюдение, газ, вода, электричество, канализация	Здание 2009г. постройки, хорошее	600-1850	
5	ТЦ "ИНОРС"	89033557217	г.Уфа, ул. Новоселов, 2	600	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная	2020	500-1500	
6	ТЦ "ИНОРС"	89033557217	г.Уфа, ул. Новоселов, 2	50	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная	2020	500-1500	
7	ТЦ "ИНОРС"	89033557217	г.Уфа, ул. Новоселов, 2	50	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная	2020	500-1500	
8	ТЦ "ИНОРС"	89033557217	г.Уфа, ул. Новоселов, 2	10	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная	2020	500-1500	
9	ТЦ "ИНОРС"	89033557217	г.Уфа, ул. Новоселов, 2	10	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная	2020	500-1500	
10	ТЦ "ИНОРС"	89033557217	г.Уфа, ул. Новоселов, 2	10	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная	2020	500-1500	
11	ТЦ "ИНОРС"	89033557217	г.Уфа, ул. Новоселов, 2	10	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная	2020	500-1500	
12	ТК "Калина", ИП Чечнев А.Г.	2733915	г.Уфа, ул. Гвардейская, 58/4	23	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная, парковка. 3 этаж	2008	350-500	
13	ТК "Калина", ИП Чечнев А.Г.	2733915	г.Уфа, ул. Гвардейская, 58/4	24	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная, парковка. 3 этаж	2008	350-500	
14	ТК "Калина", ИП Чечнев А.Г.	2733915	г.Уфа, ул. Гвардейская, 58/4	27	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная, парковка. 3 этаж	2008	350-500	
15	ООО ТД "Кабул"	89174037011	г.Уфа, ул. Т. Янаби, 53/2	120	Торговые места	Отопление, электричество, лифт, парковка, горячая и холодная, парковка. 1 этаж в МКД	1985	500-700	
<b>Сфера бытовых услуг</b>									
1	ИП Бахтiev М.И. ТК "Яшель"	89373308323	г.Уфа, ул. Глинки, 2	30	Для салона красоты	3 этаж, отопление, электричество, вода, парковка	2006	500-550	
2	ИП Бахтiev М.И. ТК "Яшель"	89373308323	г.Уфа, ул. Глинки, 2	22	Для салона красоты	3 этаж, отопление, электричество, вода, парковка	2006	500-550	
3									
<b>Общественное питание</b>									
1									
2									
3									
<b>Другие сферы деятельности</b>									
1									
2									



3								
---	--	--	--	--	--	--	--	--